

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 16.06.2025.год., расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ
УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ на „Шареној“ пијаци
дана 25.06.2025.год. у 13,30 часова

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт)и (пулт) за продају индустријско-цепрехранбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

1. У екстра зони има 3 (три) продајна места површине 4м².
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.500,00 динараса ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

Ред. број	Зона	Ивентарскибр. опреме (стари)	Ивентарскибр. опреме (нови)
1.	екстра	930094	1693
2.	екстра	930095	1694
3.	екстра	930203	1802

2. У К1 зони има 3 (три) продајна места површине 4м².
Почетна лицитациона цен амесечне закупнине је 12.900,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

Ред. број	Зона	Ивентарскибр. опреме (стари)	Ивентарскибр. опреме (нови)
1.	К1	930123	1722
2	К1	930385	1984
3	К1	930390	1989

3. У К2 зони има 142 (стотридесетдва) продајна места површине 4м².
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динараса ПДВ-ом.
Периодзакупа: 1 година.

Ред. Број	Зона	Ивентарскибр. Опреме (стари)	Ивентарскибр. Опреме (нови)
1.	К2	930013	1612
2.	К2	930018	1617
3.	К2	930051	1650
4.	К2	930052	1651
5.	К2	930053	1652
6.	К2	930059	1658
7.	К2	930060	1659
8.	К2	930064	1663
9.	К2	930072	1671
10.	К2	930077	1676
11.	К2	930078	1677
12.	К2	930079	1678
13.	К2	930081	1680

14.	K2	930082	1681
15.	K2	930083	1682
16.	K2	930084	1683
17.	K2	930089	1688
18.	K2	930093	1692
19.	K2	930104	1703
20.	K2	930106	1705
21.	K2	930107	1706
22.	K2	930158	1757
23.	K2	930160	1759
24.	K2	930163	1762
25.	K2	930164	1763
26.	K2	930165	1764
27.	K2	930177	1776
28.	K2	930178	1777
29.	K2	930179	1778
30.	K2	930182	1781
31.	K2	930183	1782
32.	K2	930191	1790
33.	K2	930192	1791
34.	K2	930193	1792
35.	K2	930194	1793
36.	K2	930195	1794
37.	K2	930196	1795
38.	K2	930198	1797
39.	K2	930199	1798
40.	K2	930208	1807
41.	K2	930209	1808
42.	K2	930210	1809
43.	K2	930212	1811
44.	K2	930213	1812
45.	K2	930214	1813
46.	K2	930215	1814
47.	K2	930221	1820
48.	K2	930222	1821
49.	K2	930223	1822
50.	K2	930224	1823
51.	K2	930226	1825
52.	K2	930227	1826
53.	K2	930228	1827
54.	K2	930230	1829
55.	K2	930231	1830
56.	K2	930232	1831
57.	K2	930237	1836
58.	K2	930238	1837
59.	K2	930239	1838
60.	K2	930240	1839
61.	K2	930241	1840
62.	K2	930242	1841
63.	K2	930243	1842
64.	K2	930245	1844
65.	K2	930246	1845
66.	K2	930247	1846
67.	K2	930250	1849
68.	K2	930251	1850

69.	K2	930252	1851
70.	K2	930253	1852
71.	K2	930254	1853
72.	K2	930255	1854
73.	K2	930256	1855
74.	K2	930257	1856
75.	K2	930258	1857
76.	K2	930259	1858
77.	K2	930260	1859
78.	K2	930261	1860
79.	K2	930270	1869
80.	K2	930271	1870
81.	K2	930272	1871
82.	K2	930273	1872
83.	K2	930276	1875
84.	K2	930277	1876
85.	K2	930278	1877
86.	K2	930280	1879
87.	K2	930281	1880
88.	K2	930282	1881
89.	K2	930283	1882
90.	K2	930284	1883
91.	K2	930285	1884
92.	K2	930298	1897
93.	K2	930305	1904
94.	K2	930306	1905
95.	K2	930309	1908
96.	K2	930311	1910
97.	K2	930312	1911
98.	K2	930313	1912
99.	K2	930314	1913
100.	K2	930315	1914
101.	K2	930316	1915
102.	K2	930323	1922
103.	K2	930328	1927
104.	K2	930330	1929
105.	K2	930337	1936
106.	K2	930338	1937
107.	K2	930339	1938
108.	K2	930340	1939
109.	K2	930341	1940
110.	K2	930342	1941
111.	K2	930344	1943
112.	K2	930345	1944
113.	K2	930349	1948
114.	K2	930350	1949
115.	K2	930351	1950
116.	K2	930352	1951
117.	K2	930360	1959
118.	K2	930361	1960
119.	K2	930364	1963
120.	K2	930365	1964
121.	K2	930366	1965
122.	K2	930367	1966
123.	K2	930368	1967

124.	K2	930369	1968
125.	K2	930370	1969
126.	K2	930371	1970
127.	K2	930372	1971
128.	K2	930373	1972
129.	K2	930425	2024
130.	K2	930439	2038
131.	K2	930445	2044
132.	K2	930456	2055
133.	K2	930468	2067
134.	K2	930469	2068
135.	K2	930480	2079
136.	K2	930485	2084
137.	K2	930488	2087
138.	K2	930489	2088
139.	K2	930501	2100
140.	K2	930502	2101
141.	K2	930503	2102
142.	K2	930504	2103

**4. У К3 зони ма 22 (дваесет два) продајних места површине 4м².
Почетна лицензациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динарaса ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.**

Ред. Број	Зона	Инвентарскибр. Опreme (стари)	Инвентарскибр. Опreme (нови)
1.	K3	930286	1885
2	K3	930287	1886
3	K3	930288	1887
4	K3	930289	1888
5	K3	930290	1889
6	K3	930291	1890
7	K3	930299	1898
8	K3	930300	1899
9	K3	930301	1900
10	K3	930302	1901
11.	K3	930303	1902
12.	K3	930304	1903
13.	K3	930317	1916
14.	K3	930318	1917
15.	K3	930319	1918
16.	K3	930320	1919
17.	K3	930321	1920
18.	K3	930331	1930
19.	K3	930333	1932
20.	K3	930334	1933
21.	K3	930335	1934
22.	K3	930336	1935

**5. Има7 (седам) продајних места ПУЛТ , површине 2,00м2
Почетна лицензациона цена месечне закупнине је 9.000,00динарaса ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.**

Ред. Број	Зона	Инвентарски бр. опреме (стари)	Инвентарски бр. опреме (нови)
1.	пулт	930534	2133
2.	пулт	930535	2134
3	пулт	930536	2135
4	пулт	930537	2136
5	пулт	930539	2138
6	пулт	930540	2139
7.	ПУЛТ	930549	2148

Депозит за учешће на лицитацији је 100% од почетне лицитационе цене. Депозит се уплаћује на благајни Шаренепијаце

Општи услови:

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-Предузетници и правна лица која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-Физичка лица која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радњеу АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини. („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору . На лицитацији **могу** учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији не могу учествовати:

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подnose у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-**за правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.
-**за физичка лица** - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајн Шарене пијаце или на текући рачун број текући рачун број 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун број 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 24.06.2025. године до 12 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције. Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од **5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача**, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Директору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са знаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Директор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закупавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује **Пијачни ред** и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од **1. до 15 -ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.**

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев подне

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-**Јавно надметање обавиће се дана 25.06.2025.године са почетком у 13,30 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце, ул. Београдска бр.30в, Крагујевац.**

за **ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ**
по овлашћењу бр. 12-5280 / 24. 02. 2025.г.


извршни директор услуга
Дарко Зечевић дипл. менаџер

Обрадио: Биљана Николић - реф.комерцијалних послова Б.Н
Контролисао : Бобан Благојевић –шеф продаје Б.Н